



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-1819/18-7

Kotor, 17.05.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta podnosioca Tomčuk Vladimira, iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20; 86/22; 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat.parc. 2446 K.O.Dobrota I, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 26.06.2018.godine, Tomčuk Vladimir je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat.parc. 2446 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „Romb Art“ d.o.o. Budva dana 06.04.2023.godine pod brojem 15/23, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br.95/20), na način da nije usklađena namjena, kao ni indeks zauzetosti, izgrađenosti i bruto građevinska površina, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, pa je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čadenović, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Danica Peršić, spec.app.građ



V.D. SEKRETARA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu, Tomčuk Vladimir,
- U spise predmeta
- Urb.-građ. inspekciji
- A/a